

אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/15

להקמת מבנה כיתות לימוד
ולביצוע עבודות פיתוח
בבית הספר אלחריזי, תל אביב-יפו

אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 1/15

**להקמת מבנה כיתות לימוד ולביצוע עבודות פיתוח
בבית הספר אלחריזי, תל אביב-יפו**

תוכן העניינים:

חלק א' – מסמכי המכרז

פרק א' – תיאור כללי;

פרק ב' - תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

- | | |
|---|--------------------|
| טופס הצהרת המשתתף במכרז; | נספח מס' 1 למכרז - |
| הצהרה על מעמד משפטי; | נספח מס' 2 למכרז - |
| תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף; | נספח מס' 3 למכרז - |
| נוסח ערבות המכרז; | נספח מס' 4 למכרז - |
| רשימת בנקים וחברות ביטוח המאושרים להנפקת ערבות; | נספח מס' 5 למכרז - |
| ההצעה הכספית; | נספח מס' 6 למכרז - |
| רשימת מסמכים. | נספח מס' 7 למכרז - |

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

נוסח החוזה התקשרות על נספחיו;

רשימת התוכניות ותוכניות (נספח א' לחוזה);

חוברת כתב כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה);

מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה);

אבני דרך ללוח זמנים ולוח זמנים מפורט לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה);

נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה);

הנחיות לבניה ירוקה – ניהול אתר (נספח ו' לחוזה)

נוסח תעודת השלמה (נספח ז' לחוזה);

נוסח ערבות ביצוע (נספח ח' לחוזה);

נוסח ערבות טיב (נספח ט' לחוזה);

נוסח הצהרה על העדר תביעות (נספח י' לחוזה);

נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח י"א לחוזה);

הצהרת הקבלן – פטור מנזקים (נספח י"ב לחוזה);

הצהרת הקבלן – עבודות בחום (נספח י"ג לחוזה)

תמצית ביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידי ע"י החברה (נספח י"ד לחוזה)

תכנית התארגנות אתר (נספח ט"ו לחוזה)

אחוזות החוף בע"מ
מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 1/15

**להקמת מבנה כיתות לימוד ולביצוע עבודות פיתוח
בבית הספר אלחריזי, תל אביב-יפו**

פרק א - כללי

כללי:

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש הידוע כחלקות 609,689,435 בגושים 6625,6627 המצוי ברחוב מגדל שורשן 17, תל אביב-יפו, אשר בתחומו פועל בית הספר היסודי "אלחריזי".
העירייה, באמצעות חברת אחוזות החוף בע"מ מעוניינת לקבל הצעות מקבלנים בענף הבנייה, להקמת מבנה בן 2 קומות, שיכלול אגף חדש לבית הספר ובו 8 כיתות לימוד ושני חדרי ממ"ד, בשטח כולל ברוטו של כ-900 מ"ר, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו. בנוסף, יידרש הקבלן שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז לבצע עבודות פיתוח נוף ועבודות תשתית הכוללות התחברויות למבנה הקיים, לרבות הקמת מגרש קט-רגל סינטטי, בשטח כולל של כ-2000 מ"ר, והכל על פי הנחיות הביצוע ותנאי ההתקשרות המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה (להלן: "הפרויקט" או "העבודה").
2. על המתחם חלה תוכנית בניין עיר "256,3647 ל-4" הקובעת כי בשטח התכנית יותרו שימושים של בנייני ציבור. על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקרקעין, מיקומם, סביבתם ומצבם התכנוני.
3. אחוזות החוף תערוך את המכרז, תתקשר עם הזוכה במכרז, ותנהל ותתאם את העבודות נשוא המכרז מטעם העירייה.
4. ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
5. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. נכון למועד פרסום מכרז זה טרם התקבל היתר בניה לביצוע הפרויקט. הסטטוס העדכני של האישורים או ההיתרים יימסר בכנס משתתפים במכרז (ראה סעיף 18 להלן).
6. תשומת לב המציעים מופנית למועדים וללוחות הזמנים לביצוע העבודה המצוינים בחוזה. בשל מהותו ואופיו של הפרויקט לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.
7. במסגרת ביצוע העבודות, תתקיים הקפדה יתרה על הוראות הבטיחות, לרבות הקמת גידור והפרדת תנועה, לאור העובדה כי העבודות יבצעו בסביבת בית ספר פעיל. במסגרת זאת, חפירות יבוצעו בשיפועי צד בהתאם להנחיית יועצי הפרויקט, ועל הקבלן המבצע יהיה להכשיר דרכים בטוחות ומגודרות לפינוי פסולת ההריסה והחפירה, מתחום בית הספר, כולל הצבת שילוט ושערים מתאימים, והכל בהתאם להוראות החוזה, תוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות נשוא המכרז.

8. העבודה תבוצע בשלבים ע"פ הקבוע בתנאי החוזה.
9. מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו, מותנה, בין היתר, גם באישורו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
10. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי הרשות צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.

רכישת מסמכי המכרז:

11. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום **13.4.2015**, במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא החוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, **תמורת סכום של 5,500 ₪ (חמשת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים)**, שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא יוחזרו אלא במקרים המפורטים בתנאי המכרז.
12. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il.

עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

13. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.ahuzot.co.il או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם רכזת החוזים וההתקשרויות בחברה, טלפון 03-7610300.
14. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 7 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.
15. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת המכרז, בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 1/15**, וזאת עד ליום **27.4.2015 בשעה 11:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.
16. תשובות תינתנה בכתב בלבד, לכל רוכשי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לאחר מסירת התשובות, לא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות נוספות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

17. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשותפת אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

כנס משתתפים במכרז וסיור קבלנים

18. כנס משתתפים וסיור קבלנים, ייערך **ביום 19.4.2015 בשעה 9:00**. הכנס יתקיים במתחם הפרויקט, ברחוב מגדל שורשן 17, תל אביב-יפו (לעיל ולהלן: "**כנס המשתתפים במכרז**").

19. **השתתפות בכנס המשתתפים במכרז וביסור הקבלנים במכרז הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

מועד הגשת ההצעות

20. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, אשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז בלבד. את המעטפות הסגורות יש להפקיד **בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף**, שכתובתם הינה כאמור בסעיף 11 לעיל, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר **מיום 10.5.2015, בשעה 12:00** (להלן: "**המועד הקובע**").

21. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, **ביום 10.5.2015, בשעה 12:00** בנוכחות כל המעוניין.

אחוזות החוף בע"מ
מ כ ר ז פ ו מ ב י מ ס' 1/15

**להקמת מבנה כיתות לימוד ולביצוע עבודות פיתוח
בבית הספר אלחריזי, תל אביב-יפו**

פרק ב' - תנאי המכרז

תנאים כלליים

1.

- 1.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
- 1.2. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.
- 1.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית החברה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.
- 1.4. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספת 2** למכרז.
- 1.5. **במקרה שהמשתתף הוא תאגיד:**
- 1.5.1. על התאגיד לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.5.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי ר"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 1.5.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 1.6. **במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:**
- 1.6.1. על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.

- 1.6.2. על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 1.5.2 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.
- 1.6.3. ההצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.
- 1.7. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.
- 1.8. החברה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. המשתתף הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה (100) סיווג ג'-3 לפחות.
- 2.2. למשתתף ניסיון מוכח כקבלן מבצע של לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור שונים, אשר הושלמו במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה ולפחות אחד מהם הושלם במהלך 18 החודשים הקודמים למועד הגשת ההצעה. במסגרת דרישה זו יובאו בחשבון רק פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו בשטח כולל של 1000 מ"ר לפחות, ובעלות כוללת של 5,000,000 ש"ח + מע"מ, לכל הפחות. ביחס לכל אחד מפרויקטים אלו נדרש כי:
- 2.2.1. המשתתף שימש בפרויקטים כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר.
- 2.2.2. מבנה הציבור שהוקם על ידי המשתתף הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו, שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס, במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו ליום הקובע, בעל שלד בטון הכולל עבודות גמר, מערכות מיזוג אוויר, חשמל וכדומה.
- 2.2.3. מבנה ציבור - הינו מבנה ששימושו העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, אשכולות גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מוזיאונים, מרכזים קהילתיים וכדומה.
- 2.2.4. שטח מבנה הציבור הינו לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.
- 2.2.5. עלות כוללת של פרויקט בסעיף זה הינה העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה.
- 2.2.6. לשם הוכחת הניסיון, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3 המצ"ב למכרז זה ולצרף המלצות.
- 2.3. המשתתף השתתף בכנס המשתתפים במכרז.

2.4. המשתתף המציא ערבות בנקאית (להלן: "ערבות בנקאית") על סך של 460,000 ₪ (ארבע מאות ושישים אלף שקלים חדשים), לפקודת אחוזות החוף בע"מ, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, בהתאם למפורט בסעיף 5 להלן, ובנוסח המצ"ב **כנספת 4 למסמכי המכרז**. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לחילוט כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.5. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

2.6. המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים נוספים ע"פ דרישת החברה, לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 5 להלן ובהתאם לאמור בסעיף 5.2 להלן.

4. מחויבות להצעה

4.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

4.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף **כנספת 1** למכרז.

5. ערבות למכרז

כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת **כנספת 5**, על סך של 460,000 ₪ (ארבע מאות ושישים אלף שקלים חדשים), לפקודת אחוזות החוף בע"מ, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך.

5.1. נוסח הערבות הבנקאית וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספת 4** למכרז.

5.2. תוקף הערבות הבנקאית הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות הבנקאית תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

5.3. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

5.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם המשתתף שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז.

5.5. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 9.12 להלן.

- 6.1. במסגרת מכרז זה נערך אומדן גלוי [כתב כמויות ומחירים] המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומסומן **כנספח ב'** לחוזה ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 6.2. התמורה לה היא זכאי הזוכה בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה תחושב על בסיס מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות והמחירים המצורף **כנספח ב'** לחוזה ההתקשרות (להלן - "**כתב הכמויות**"), בהתחשב בהנחה או התוספת שתוצע לגביהם (אם תוצע) על ידי הזוכה, בהתאם למכרז זה. יודגש, כי המחירים בכתב הכמויות **אינם** כוללים מס ערך מוסף.
- 6.3. המציע יגיש הצעה כספית על גבי כתב הכמויות והמחירים המצורף למכרז זה, אשר ימולא בהתאם להנחיות הבאות:
- 6.3.1. על המציע להקליד את שיעור הנחה או התוספת המוצע ממחיר כל פרק בכתב הכמויות והמחירים, באמצעות מילוי השדות המתאימים על גבי דיסק הנתונים של המכרזומט (להלן: "**הדיסק**"), **להוציא תדפיס של כתב הכמויות, אשר הוקלד על גבי הדיסק ולחתום על כל עמוד של העותק המודפס.** את התדפיס המוקלד של כתב הכמויות יש להכניס למעטפת ההצעה, יחד עם הדיסק עצמו.
- 6.3.2. **המציע רשאי לציין הנחה או תוספת שונה לכל פרק בכתב הכמויות והמחירים. מודגש בזאת כי על המציע לנקוב בשיעור הנחה או תוספת אחד בלבד לכל פרק בכתב הכמויות והמחירים, המתייחס לכל הסעיפים הכלולים באותו הפרק בכתב הכמויות והמחירים.**
- 6.3.3. **מודגש ומובהר בזאת כי שיעור אחוז הנחה המירבי לכל פרק לא יעלה על 15% (חמישה עשר אחוזים) (להלן: "**שיעור הנחה המירבי**") וכי שיעור אחוז התוספת המירבי לכל פרק לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים). ניתנה הנחה או תוספת העולה על שיעור הנחה המירבי או על שיעור התוספת המירבי, לפי הענין, ההצעה תיפסל.**
- 6.4. בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי הדיסק, לבין מחיר היחידה בתדפיס החתום, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום. **למען הסר ספק, הצעת המציע על גבי תדפיס כתב הכמויות כשהיא חתומה על ידו, היא ההצעה המחייבת.** הדיסק נועד לגיבוי בלבד.
- 6.5. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף הרלוונטי בכתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות. הסכום המתוקן ייחשב כסיכום המחיר בכתב הכמויות בקשר לאותה היחידה.
- 6.6. הצעה שתוגש על תדפיס שלא הופק באמצעות תוכנת המכרזומט תיפסל.
- 6.7. לא כללה הצעת המציע שיעור הנחה או תוספת בעד פריטים כלשהם הקבועים בכתב הכמויות, החברה תהא רשאית לקבוע כי הדבר ייחשב כאילו נרשמה הנחה בשיעור 0% באותו שדה; או לפסול את הצעת המציע.

- 6.8. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 6.9. החברה אינה מתחייבת להזמין את כל הכמויות האמורות בכתב הכמויות או חלקן, והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב החברה וצרכיה וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות.
- 6.10. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 6.11. מובהר, כי המחירים שיוצעו על ידי הזוכה, לרבות הנחה או התוספת שניתנה לגביהם במכרז, אם ניתנה, יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות.
- 6.12. מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי החוזה בהתבסס על המחירים המוצעים על ידו, בכפוף לכל הנחה או תוספת שניתנה לגביהם במכרז זה, אם ניתנה, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות, לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

7. הצעת המשתתף במכרז

.7

- כל משתתף במכרז יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "מסמכי המכרז") כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש והם חתומים, במעטפה כמפורט בסעיף 20 לפרק א' לעיל:
- 7.1. חוברת המכרז, חתומה על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 7.2. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף **כנספח 1** למכרז, על נספחיו.
- 7.3. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף **כנספח 2** למכרז.
- 7.4. תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף, המצורף **כנספח 3** למכרז, וכן אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודות המפורטות בתצהיר.
- 7.5. אישורים והמלצות המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל.
- 7.6. ערבות בנקאית בנוסח המצורף **כנספח 4** למכרז (מקור והעתק).
- 7.7. דיסק נתונים מתוכנת "מכרזומט", בצירוף תדפיס הנתונים, כמפורט בסעיף 6.3.1 לעיל.
- 7.8. רשימת המסמכים המצורפת **כנספח 7** למכרז.
- 7.9. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.
- 7.10. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

- 7.11. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח 8** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 7.12. העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 7.13. עותק חתום ממסמכי התשובות שנמסרו על ידי החברה לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו) ועותק חתום מסיכום פרוטוקול סיור הקבלנים (ככל שנמסר).
- 7.14. **ביטוחי המציע.**
- 7.14.1. שומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה המפורטות בחוזה ההתקשרות, פרק יב' – נזיקין וביטוח סעיף 51.3 לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "**דרישות הביטוח**" ו/או "**הוראות הביטוח**").
- 7.14.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף (7.14.1) לעיל ולהלן.
- 7.14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 7.14.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח יא' **אישור ביטוחי הקבלן** (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 7.14.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפורטים הביטוח הנדרשות.
- 7.14.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור קיום הביטוחים (נספח יא') עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.14.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח יא' **אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח יב' הצהרת הקבלן** – **פטור מנזקים**, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 7.14.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.14.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח יא' **אישור ביטוחי הקבלן** (נספח יא'), כאמור בסעיף 7.14.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 7.14.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- מסמכי המכרז האמורים יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.**

בחירת ההצעות

.8

- 8.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.
- 8.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.4. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות עמידת המשתתף בתנאים המקדמיים להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, והן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שהגיש ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו ו/או מצדדים שלישיים.
- 8.5. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של עיריית תל אביב-יפו ו/או גופים הקשורים עימה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות.
- 8.6. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.
- 8.7. החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.8. ההצעה הזוכה במכרז תקבע בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה.

הודעה על תוצאות המכרז

.9

- 9.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 9.2. מובהר בזאת, כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

- 9.3. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 9.4. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 9.5. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה משא ומתן על פי כל דין.
- 9.6. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בחברה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 9.7. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידיו לאחר חתימת החוזה עם הזוכה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 9.8. זוכה שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי המכרז וכל דין.
- 9.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 9.9.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 9.9.2. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 9.9.3. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 9.9.4. הוטלו עיקולים/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ים האמורים לא הוסרו/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 9.9.5. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

- 9.9.6. התברר לחברה כי הועברו לפחות 25% מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 9.10. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה.
- 9.11. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.
- 9.12. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

10. ביטול המכרז

- 10.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אחוזות החוף לבטל את המכרז על פי כל דין, אחוזות החוף תהא רשאית לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 10.1.2. אחוזות החוף מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 10.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי אחוזות החוף באופן מהותי המצדיק, לדעת אחוזות החוף, את ביטול הליך המכרז.
- 10.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 10.2. בוטל המכרז כאמור על ידי אחוזות החוף, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על אחוזות החוף כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי אחוזות החוף כאמור בסעיפים 10.1.1 – 10.1.3 לעיל, תשיב אחוזות החוף למציע שהצעתו נמצאה כשרה (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיף 9.9.1 לעיל) או למציעים (במקרה של ביטול המכרז בנסיבות האמורות בסעיפים 10.1.2 או 10.1.3 לעיל) את דמי רכישת חוברת המכרז.

11.1. אחוזות החוף מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים באחוזות החוף שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. אחוזות החוף תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

11.2. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה אחוזות החוף.

12. תנאים כלליים

12.1. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של אחוזות החוף להתקשר עם מי ממשותתפי המכרז, בין בחוזה ובין בדרך אחרת. כמו כן תהיה אחוזות החוף רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה ההתקשרות עם הזוכה ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז ו/או למי מטעמם, לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה, כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמה.

12.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת הצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ובכפוף לאמור בתנאי המכרז, לא תוחזרנה לו בשום מקרה ולא תהיה למשתתף במכרז כל תביעה ו/או טענה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או מי מטעמה בגין כך.

12.3. בהגשת הצעתו נותן המשתתף במכרז את הסכמתו כי אחוזות החוף תהיה רשאית לעשות כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעת המשתתף, ובמסגרת זו תציג, בפני כל גוף, לרבות בפני משתתפים אחרים במכרז ו/או בפני כל גורם אחר שהוא, חלקים מהצעתו או את הצעתו בשלמותה. בכלל זאת מסכים המשתתף כי אחוזות החוף ו/או העירייה תהיה רשאית להציג בפני המשתתפים האחרים במכרז ו/או בפני כל צד שלישי שהוא את ההצעות שהתקבלו במסגרת המכרז.

בכבוד רב,

רוני איכר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: פרויקט הקמת מבנה כיתות לימוד וביצוע עבודות פיתוח
מספר המכרז: 1/15
בבית הספר "אלחריזי" בתל אביב-יפו

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז. 	שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
--	------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 1/15

נספח 1-א להצהרת המשתתף

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בכל הסעיפים הבאים

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע/בעל מניות/מנהל בחברת _____ בע"מ, שהינה בעלת מניות/מנהל במציע/שותף במציע* ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 1/15 להקמת מבנה כיתות לימוד וביצוע עבודות פיתוח בבית הספר "אלחריזי" בתל אביב-יפו, שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף" ו- "המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע*, הכל כמפורט להלן:

3. הנני מאשר, כי ב-10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה*:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג עוון, הכל כמפורט להלן:

4. הנני מאשר*:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון*, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

6. הנני מאשר * :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

7. הנני מאשר * :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 5 ו-6 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו, הכל כמפורט להלן :

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 1/15
נספח 1-ב להצהרת המשתתף

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המשתתף	חתימה וחתימת המשתתף

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המשתתף בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחתימת

מכרז 1/15

נספח 1-ג להצהרת המשתתף

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגישה _____ ("החברה") במסגרת מכרז מס' 1/15 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן בחברה בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו החברה ובעל זיקה אליה ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנסה החברה או מי מבעלי השליטה בה, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם החברה אשר הסמיכה אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' עוסק מורשה	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת



אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

נספח מס' 3

נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף (סעיף 2.2 בפרק ב' למכרז)

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
 יש ל _____ * ניסיון מוכח כקבלן מבצע של לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור שונים, אשר הושלמו במהלך חמש (5) השנים הקודמות למועד הגשת תצהירי זה, ולפחות אחד מהם הושלם במהלך 18 החודשים הקודמים למועד תצהירי זה, כאשר שטחו הכולל של כל אחד ממבני הציבור הינו 1,000 מ"ר לפחות וכל אחד מהם הוקם בעלות של מעל 5,000,000 ₪ + מע"מ, בהתאם למפורט להלן.
 * כאן ימולא שם המשתתף.

פרוייקט מס' 1:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה:				
שטח ברוטו:				
שטח נטו*: *לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בניצוע הפרוייקט:				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום
ממליצים:				
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום

הערות:

עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]

זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט: _____ משך ביצוע הפרוייקט בפועל: _____

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

פרוייקט מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה:				
שטח ברוטו:				
שטח נטו*: *לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
ממליצים:				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם + תפקיד	תחום

הערות:	
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצדף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]	
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:	משך ביצוע הפרוייקט בפועל:

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצדף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
				שטח ברוטו:
				שטח נטו* :
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
הערות	טלפון ופקס	כתובת	שם	תחום
ממליצים :				

תחום	שם +תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:			משך ביצוע הפרוייקט בפועל:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

***משתתף שברצונו להציג יותר מ-3 פרויקטים, יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.**

ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו

שם הפרוייקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח 3' זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח 3 זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 460,000 ₪ (ארבע מאות ושישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 1/15 להקמת מבנה כיתות לימוד וביצוע עבודות פיתוח בבית הספר "אלחריזי" בתל אביב-יפו.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש מרץ שנת 2015 בגין חודש פברואר שנת 2015 (דהיינו 98.5 נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10.9.2015, ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

_____ חתימה

_____ תאריך

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על החברה:

רשימת בנקים מסחריים	רשימת חברות ביטוח
בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ יובנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)	איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
	רשימת בנקים למשכנתאות
	בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההצעה הכספית של המשתתף במכרז

תדפיס כתב כמויות ממולא על פי תנאי המכרז, מתוך דיסק נתונים מתוכנת המכרזומט, אליו יצורף דיסק הנתונים עצמו.

הרפואה באתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

רשימת המסמכים

- * רשימת התוכניות ותוכניות – נספח א' לחוזה;
- * חוברת כתב כמויות – נספח ב' לחוזה;
- * מוקדמות ומפרטים - נספח ג' לחוזה;

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, כתב הכמויות, מוקדמות ומפרטים והמסמכים המפורטים לעיל (להלן: "המסמכים"), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז: _____